



REGIOPLAN

KÖRNYEZET- ÉS TELEPÜLÉSTERVEZŐ KFT.

9022 GYŐR, ÚJKAPU U. 13.

TEL/FAX.: 96/529-751, 311-304

e-mail: regioplan@regioplan.hu



BABÓT

HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁS

KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS

Győr, 2024.08.hó

Rp.I.238-3

BABÓT
HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁS

KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS

Felelős tervezők:

Kalmár Ágnes

településtervező
városépítési és városgazdálkodási
szakmérnök

Településrendezés

Kalmár Ágnes

Tervezői névjegyzék szám.: TT 08-0479

Pekkerné Szabó Piroska

okl. táj- és kertépítész
okl. táj- és környezetrendezési szakmérnök
táj- és kertépítész vezető tervező
vezető településtervező

Tájrendezés, környezetalakítás

Pekkerné Szabó Piroska

Tervezői névjegyzék szám.: TK-08-0073

Tervezői névjegyzék szám.: TT1-08-0073

Ferenczi Huba

okl. gépészmérnök

Közműrendszer

Ferenczi Huba

Tervezői névjegyzék szám.: TV-T-08-0253

TE-T-08-0253

Réder Tibor

okl. közlekedéscsopótómérnök
okl. forgalomtechnikai
szakmérnök

Közlekedési szakág

Réder Tibor

Tervezői névjegyzék szám.: Tkö-08-0133

Ügyvezető igazgató
Kalmár Ágnes, Szeredi Gábor

GYŐR, 2024.08. HÓ

Felelős tervezőink a Győr-Moson-Sopron Megyei Építész ill. Mérnök Kamarának tagjai

BABÓT
HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁS

KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS

1. A településrendezési terv módosítás tartalmának, fő céljainak, más tervekhez való viszonyának, valamint egyéb lényeges tervekkel és programokkal való kapcsolatának bemutatása. A terv alapján megvalósítandó alternatíva kiválasztásának okai, beleértve az alternatívák vizsgálatának leírása.
 - 1.1. Előzmények
 - 1.2. A településrendezési tervek módosításának oka
 - 1.3. A tervezési feladat ismertetése,
 - 1.4. A tervezési eljárás folyamata
 - 1.5. A hatályos területrendezési tervek vizsgálata
 - 1.6. Településképi arculati kézikönyv és településképi védelmi rendelet
 - 1.7. A terv alapján megvalósítandó alternatíva kiválasztásának okai, beleértve az alternatívák vizsgálatának leírása
 2. A településterv környezeti értékelést igénylő változásainak azonosítása, rövid ismertetése.
 3. A környezet jelenlegi állapotának bemutatása
 - 3.1. Táj és természetvédelem
 - 3.2. Az épített környezet vizsgálata
 - 3.3. A módosítás hatása az örökségvédelmi elemekre
 4. A településrendezési terv módosítás várható környezeti hatásainak, következményeinek bemutatása
 - 4.1. Földtani közeg, felszín alatti víz
 - 4.2. Felszíni víz
 - 4.3. Hulladékgazdálkodásból eredő környezeti kockázatok
 - 4.4. Levegőtisztaság-védelem
 - 4.5. Élővilág: Ember, növény, állat
 - 4.6. Épített környezet
 - 4.7. Tájvédelem
 - 4.8. Zaj- és rezgésvédelem
 - 4.9. Sugárzásvédelem
 5. A megvalósulás során várható jelentős kedvezőtlen környezeti hatások megelőzésére, elkerülésére, csökkentésére, irányuló településtervi intézkedések
 6. Monitoringjavaslat-értékelés a fellépő környezeti hatásokra
 7. Összefoglaló
 8. Terviratok
-

1. A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS TARTALMÁNAK, FŐ CÉLJAINAK, MÁS TERVEKHEZ VALÓ VISZONYÁNAK, VALAMINT EGYÉB LÉNYEGES TERVEKKEL ÉS PROGRAMOKKAL VALÓ KAPCSOLATÁNAK BEMUTATÁSA.

1.1. ELŐZMÉNYEK

Babót község önkormányzata helyi építési szabályzatának módosításáról döntött. A tervezett módosítás a „különleges beépítésre nem szánt nyersanyag-kitermelés (bánya)” céljára szolgáló övezetben elhelyezhető épületekre vonatkozik.

1.2. A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVEK MÓDOSÍTÁSÁNAK OKA

Babót 08/3 hrsz-ú különleges beépítésre nem szánt bánya területen az elhelyezhető épület legnagyobb magassága a hatályos helyi építési szabályzat szerint 5,0 méter. A területen elhelyezett épület magassága meghaladja a hatályos helyi építési szabályzatban rögzítetteket.

A helyi építési szabályzat tervezett módosítása, az övezetben elhelyezhető épület magasságát határozza meg a hatályos tervben szereplő 5,0 méterhez képest 8,0 méterben, illetve a jelenleg megengedett 2% os beépítettség helyett 5% beépíthetőséget tesz lehetővé.

1.3. A TERVEZÉSI FELADAT ISMERTETÉSE

Babót község helyi építési szabályzat Különleges beépítésre nem szánt nyersanyag-kitermelés (bánya) céljára szolgáló övezetre vonatkozó, 51.§ (3) bekezdésének módosítása az alábbiak szerint:

(3) Az övezetben épület legfeljebb 5 %-os beépítési mértékig, legfeljebb 8,0 m-es épületmagassággal építhető. Az övezetben a megállapított épületmagasságot meghaladó technológiai épületek, építmények létesíthetők.

1.4. TERVEZÉSI FOLYAMAT

A településrendezési terv módosítás, annak véleményezése a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerinti **egyszerűsített egyeztetési eljárásban** kerül lefolytatásra

Lezajlott Babót község Rp.I.238-3 munkaszámú településrendezési terv módosításával kapcsolatban a **Környezeti értékelés szükségességének előzetes egyeztetése**. A dokumentációval kapcsolatban az érintett államigazgatási szervek megadták állásfoglalásukat.

	Államigazgatási szervek, önkormányzatok	Vélemény
1.	Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész	Szükségesnek tartja a környezeti értékelés elkészítését
2.	Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földvédelmi és Földmérési Osztály	Szükségesnek tartja a környezeti értékelés elkészítését
3.	Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály	Nem érintett a környezeti értékelés szükségességének eldöntésében
4.	Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály	Nem tartja szükségesnek a környezeti értékelés elkészítését

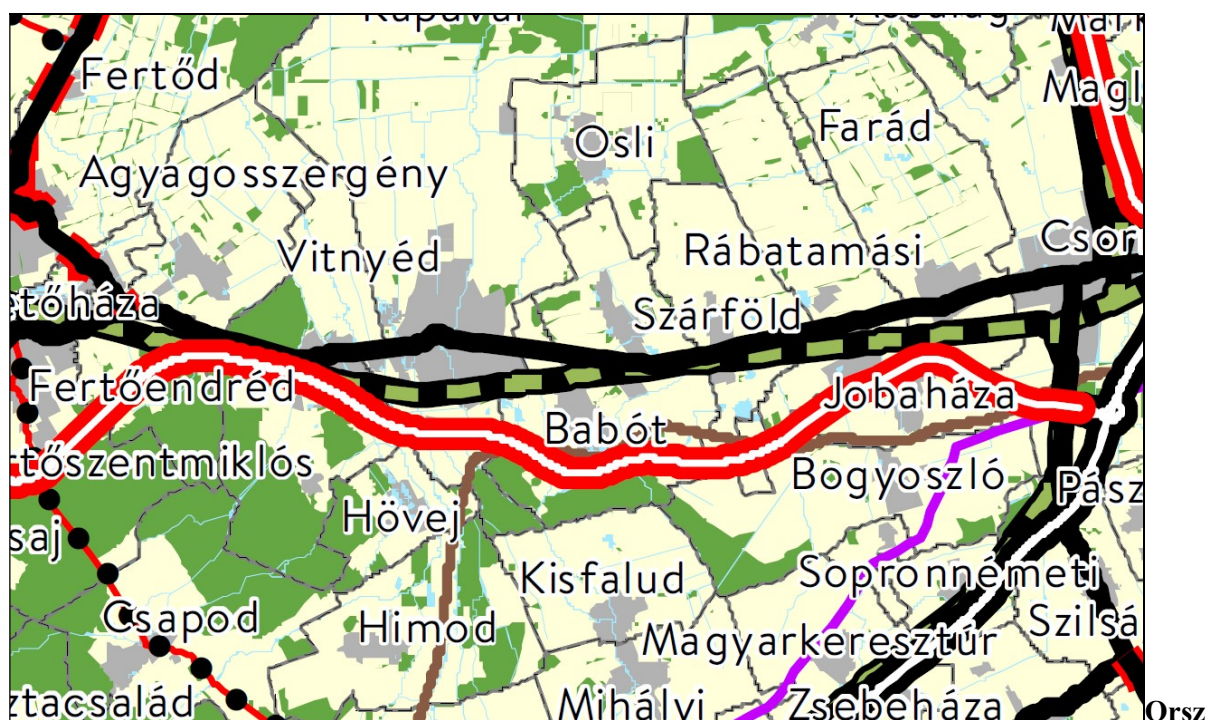
5.	Győr-Moson-Sopron Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgatóhelyettesi Szervezet Vízügyi Hatóság	Nem tartja szükségesnek a környezeti értékelés elkészítését
6.	Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Természetvédelmi Osztály	Nem tartja szükségesnek a környezeti értékelés elkészítését
7.	Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály	
8.	Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság	Nem tartja szükségesnek a környezeti értékelés elkészítését
9.	Vas Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály	Nem tartja szükségesnek a környezeti értékelés elkészítését
10.	Nemzeti Népegészségügyi Központ	
11.	Szabályozott tevékenységek Felügyeleti Hatósága	Nem tartja szükségesnek a környezeti értékelés elkészítését
12.	Országos Vízügyi Főigazgatóság	Hatáskör hiányában nem nyilatkozik
13.	Észak-Dunántúli Vízügyi Igazgatóság	Nem áll módjában nyilatkozni
14.	Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztálya	Nem rendelkezik véleményezési lehetőséggel
15.	Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály	

A beérkezett államigazgatási vélemények alapján a módosítással kapcsolatban el kell készíteni a Környezeti értékelés dokumentációt.

1.5. A TERV TARTALMI KÖRVONALAINAK, FŐ CÉLJAINAK, MÁS TERVEKHEZ VALÓ VISZONYÁNAK, VALAMINT EGYÉB LÉNYEGES TERVEKKEL ÉS PROGRAMOKKAL VALÓ KAPCSOLATÁNAK BEMUTATÁSA

A 2018.ÉVI CXXXIX TÖRVÉNY MAGYARORSZÁG ÉS EGYES KIEMELT TÉRSÉGEK TERÜLETRENDEZÉSI TERVÉRŐL ÉS A TERVEZÉSI TERÜLET VIZSGÁLATA:





Az Országgyűlés 2018. december 12-én elfogadta Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvényt. A területfejlesztésről és a területrendezésről szóló törvény 19/A. §-a kimondja, hogy az alacsonyabb szintű tervnek meg kell felelniük a magasabb szintű terv célrendszerének. A 19 §/B (4) bekezdése azt is kimondja azt is, hogy a települési szintű terveknek meg kell felelnie a megyei szintű területfejlesztési koncepciónak és a területrendezési tervnek.






Országos Területrendezési Terv
Kivonat Az Ország Szerkezeti Tervéből

Babót község közigazgatási területét érintő országos területfelhasználási kategóriák

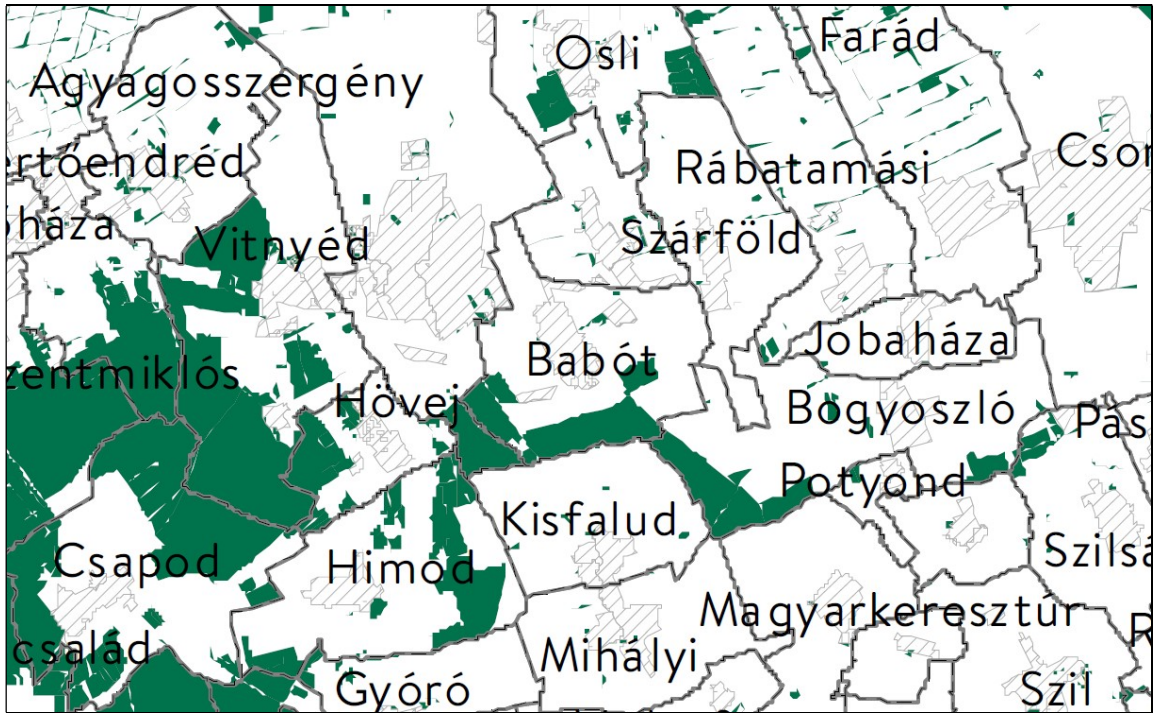
Országos területfelhasználási kategóriák

	Erdőgazdálkodási térség
	Mezőgazdasági térség
	Vízgazdálkodási térség
	Települési térség

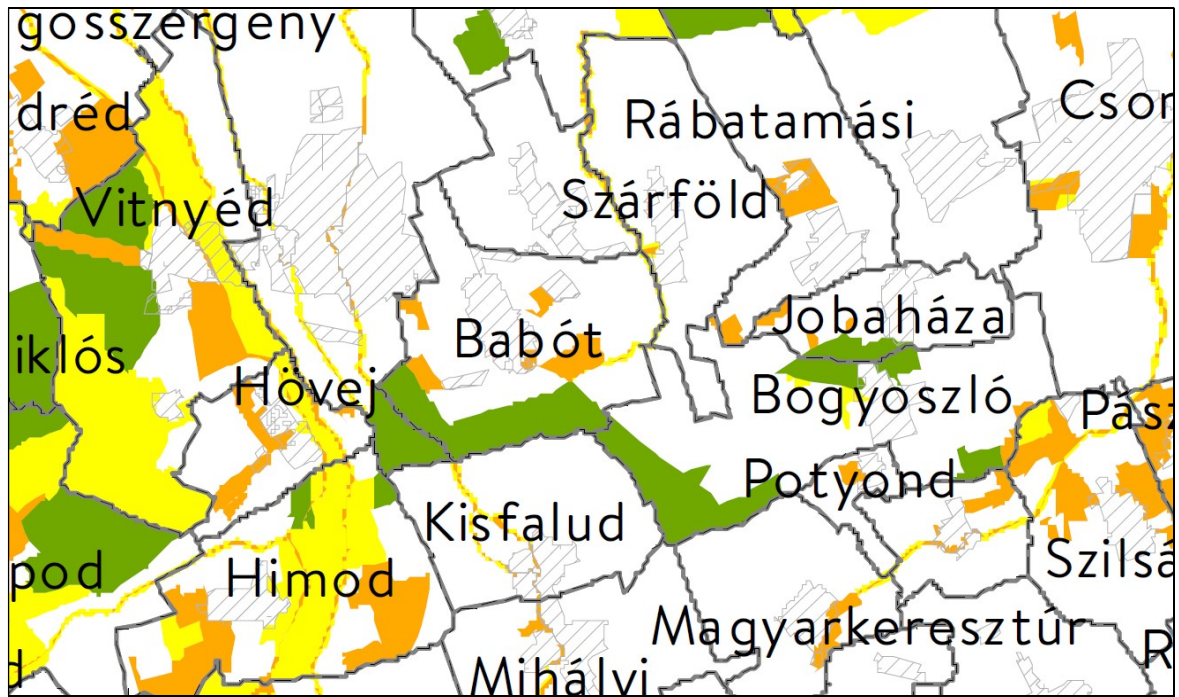
Babót községet érintő vonalas elemek

	Gyorsforgalmi út (tervezett)
	Főút (meglévő)
	Egyéb országos törzshálózati vasúti pálya (meglévő)

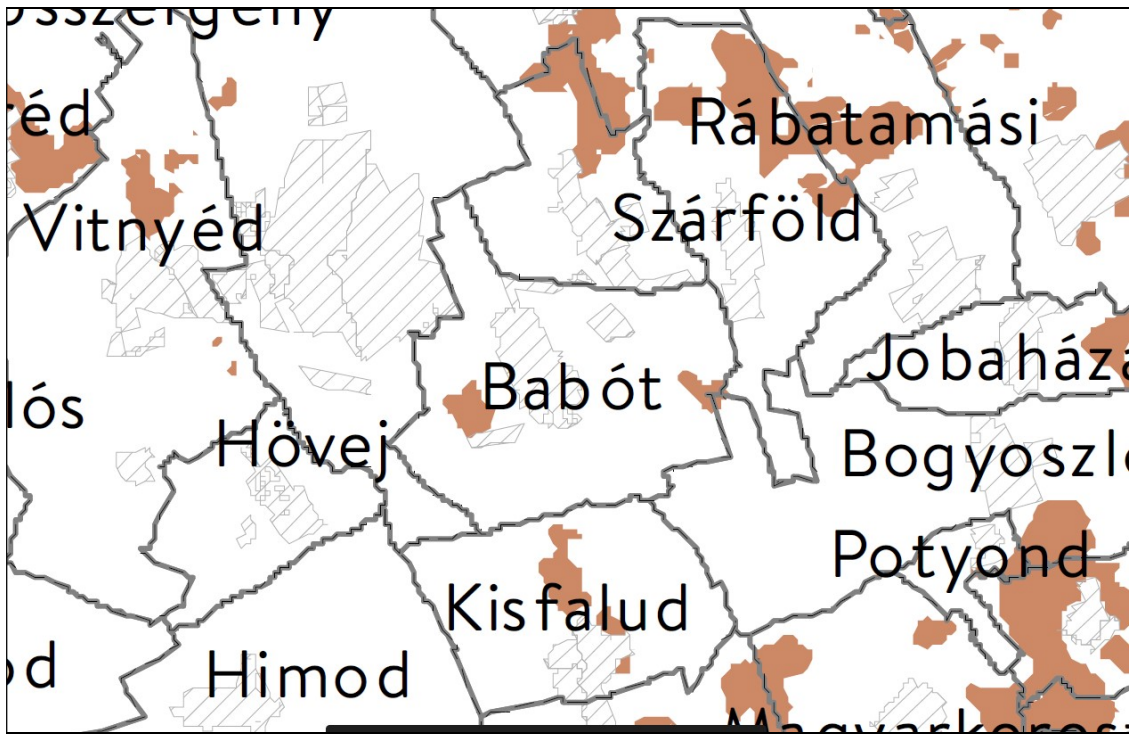
Az OTrT Babót községet érintő övezetei:



Erdők övezete



Országos ökológiai hálózat övezetei



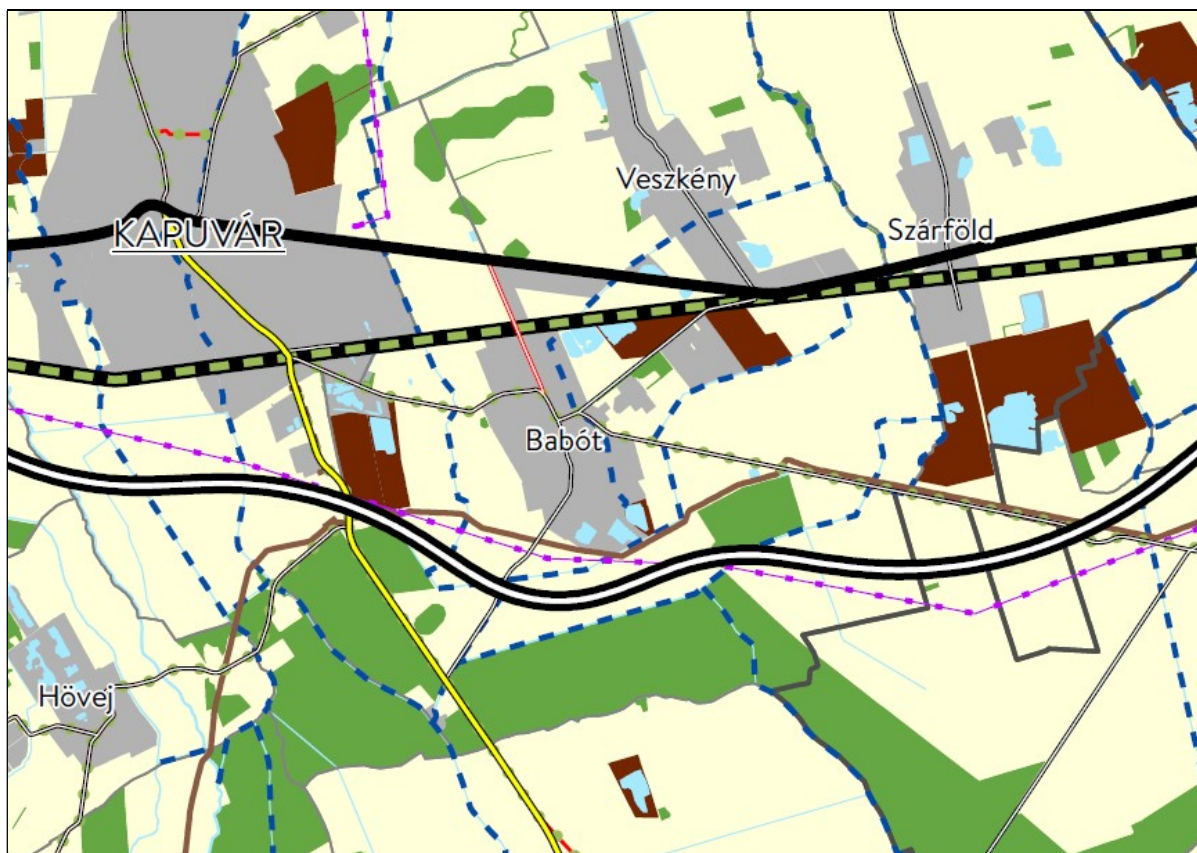
Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete

7/2022 (IX.17.) Önkormányzati Rendelet Győr-Moson-Sopron megye területrendezési tervéről

A megyei területrendezési terv tartalmazza az országos területrendezési terv megyére vonatkozó térszerkezeti és övezeti besorolásait.

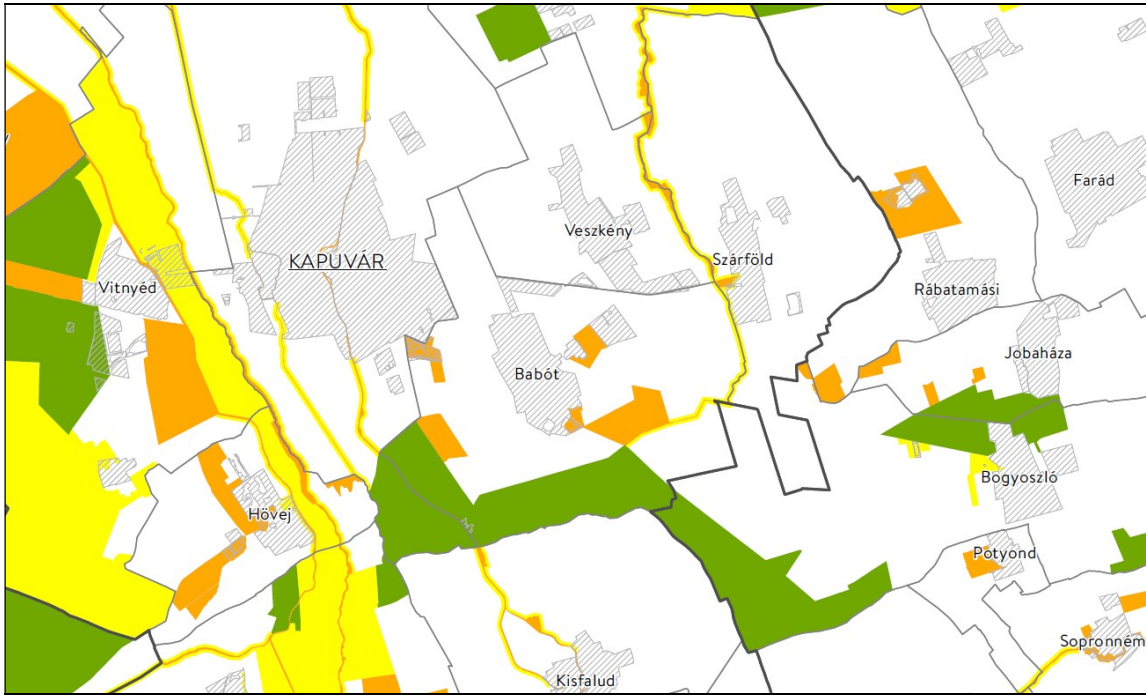
Győr-Moson-Sopron megye területrendezési tervének térszerkezeti tervlapja Gönyű közigazgatási területét a település területét az alábbi fő terület-felhasználási kategóriákba sorolja:

- települési térség
- mezőgazdasági
- erdőgazdálkodási térség
- vízgazdálkodási térség
- sajátos területfelhasználású térség



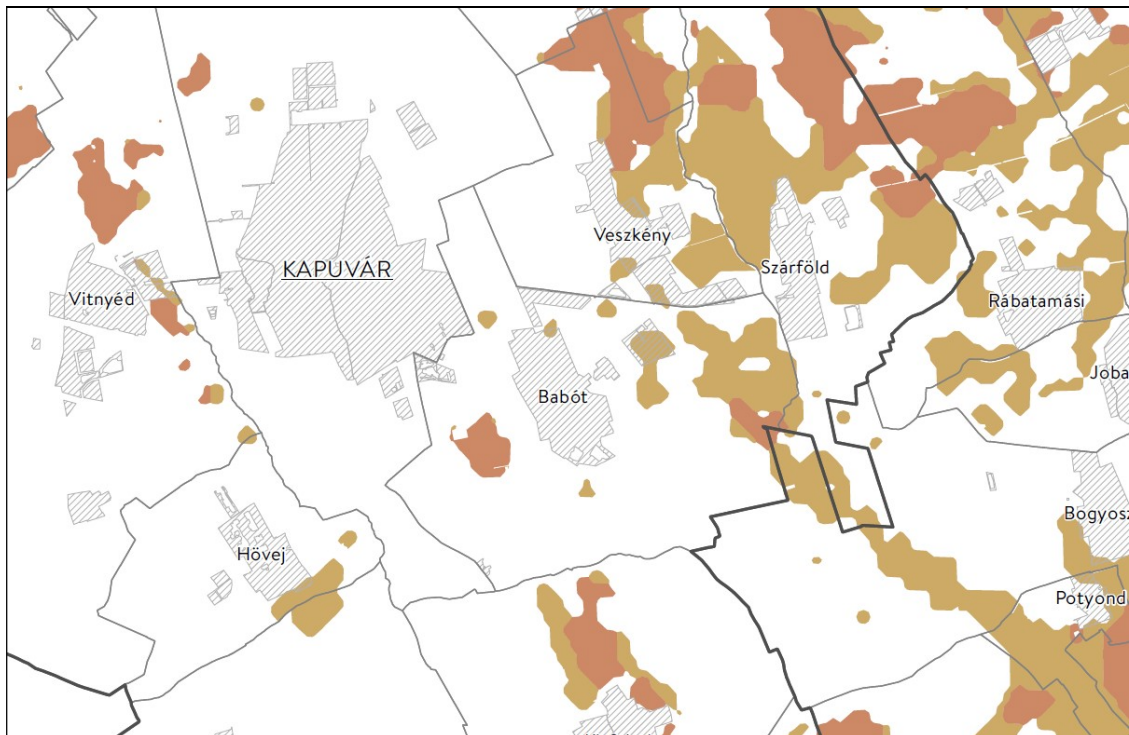
Győr-Moson-Sopron Vármegye Területrendezési Terve

Kivonat a Győr-Moson-Sopron Vármegyei térségi szerkezeti tervből

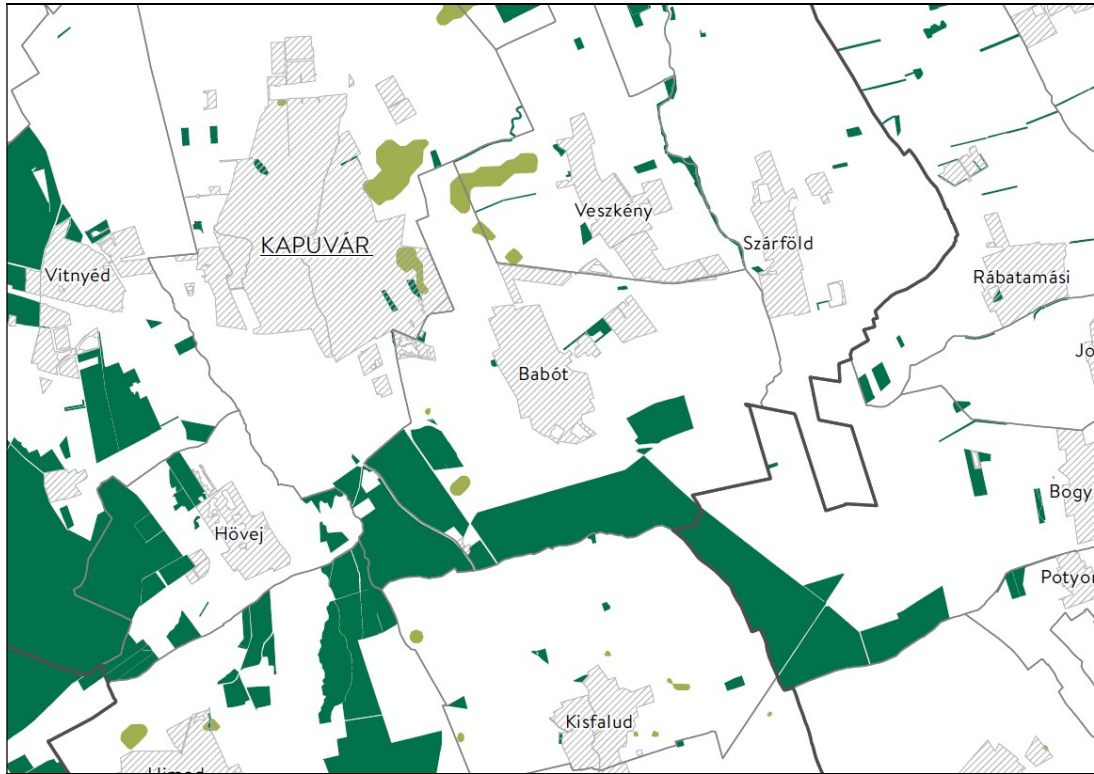


Kivonat a Győr-Moson-Sopron Vármegyei TRT-ből
Magterület övezete, Ökológiai folyosó övezet, Pufferterület övezete

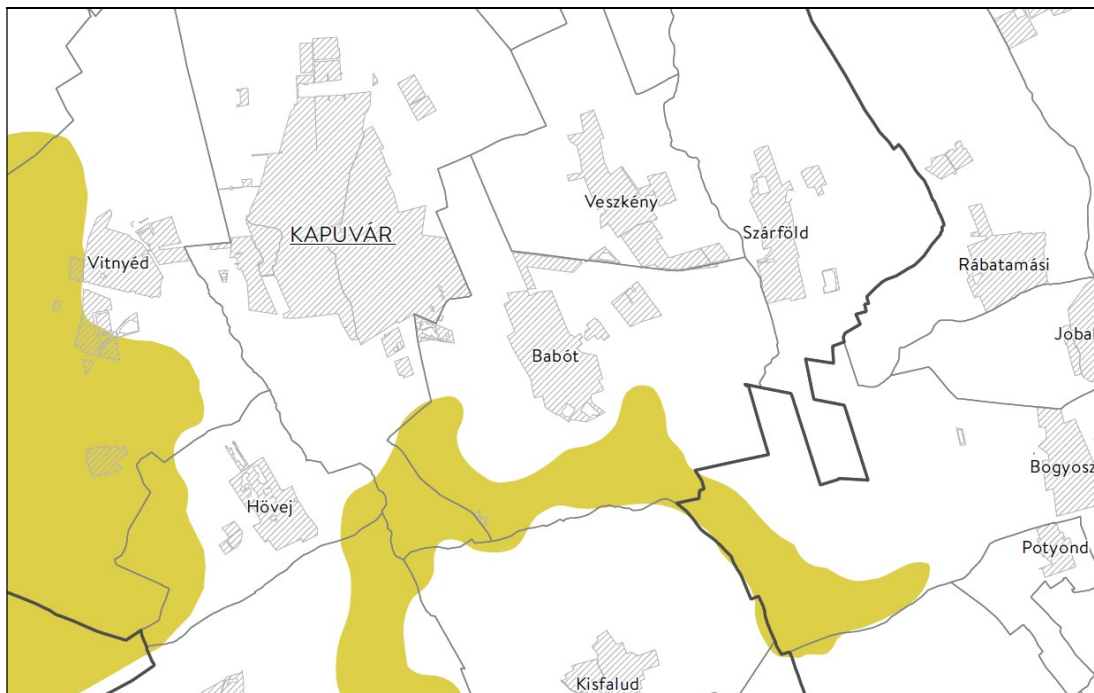
- Ökológiai hálózat magterületének övezete
- Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete
- Ökológiai hálózat pufferterületének övezete



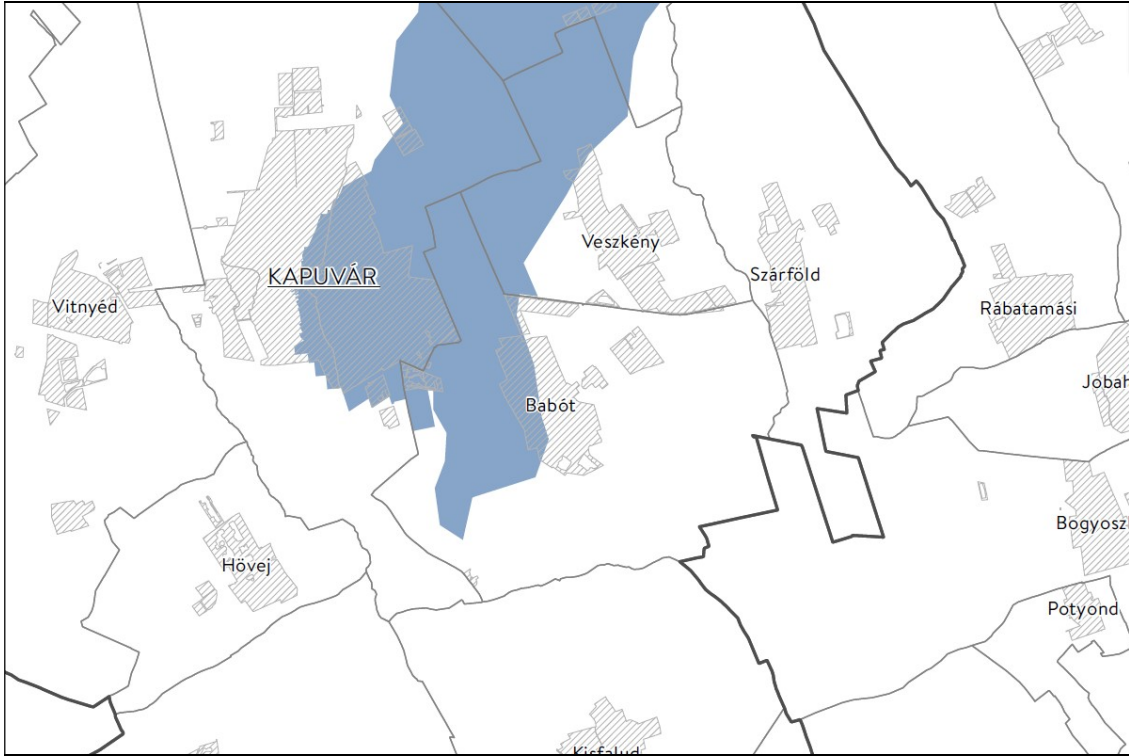
Kivonat a Győr-Moson-Sopron Vármegyei TRT-ből
Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete



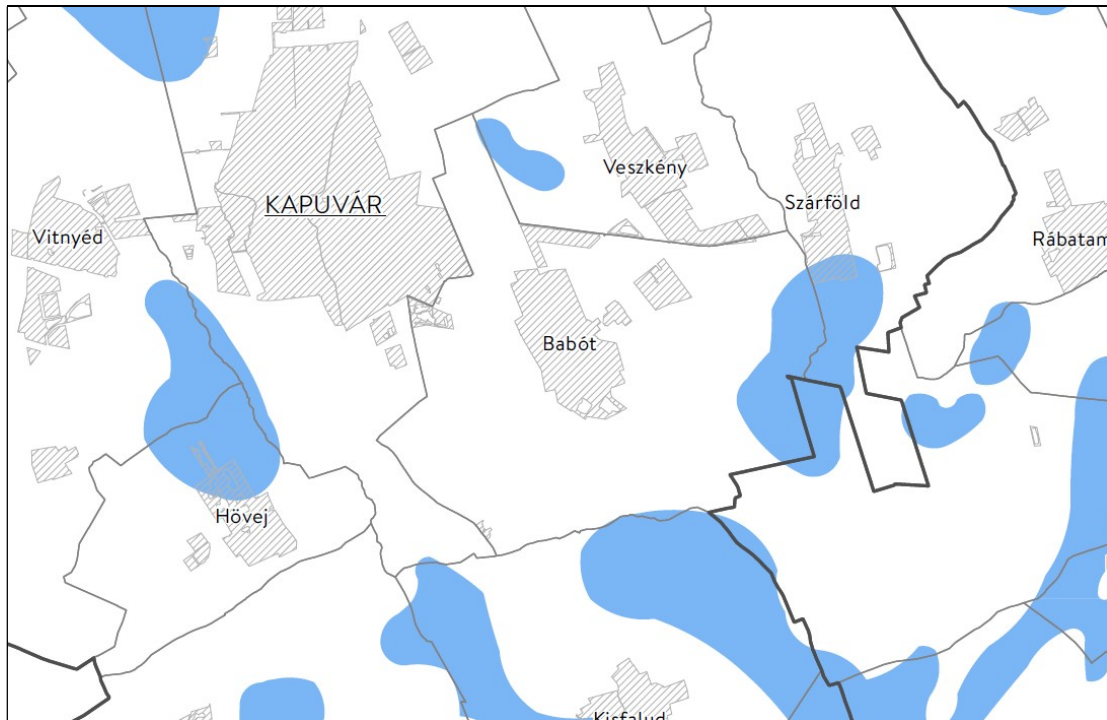
Kivonat a Győr-Moson-Sopron Vármegyei TRT-ből
Erdők övezete



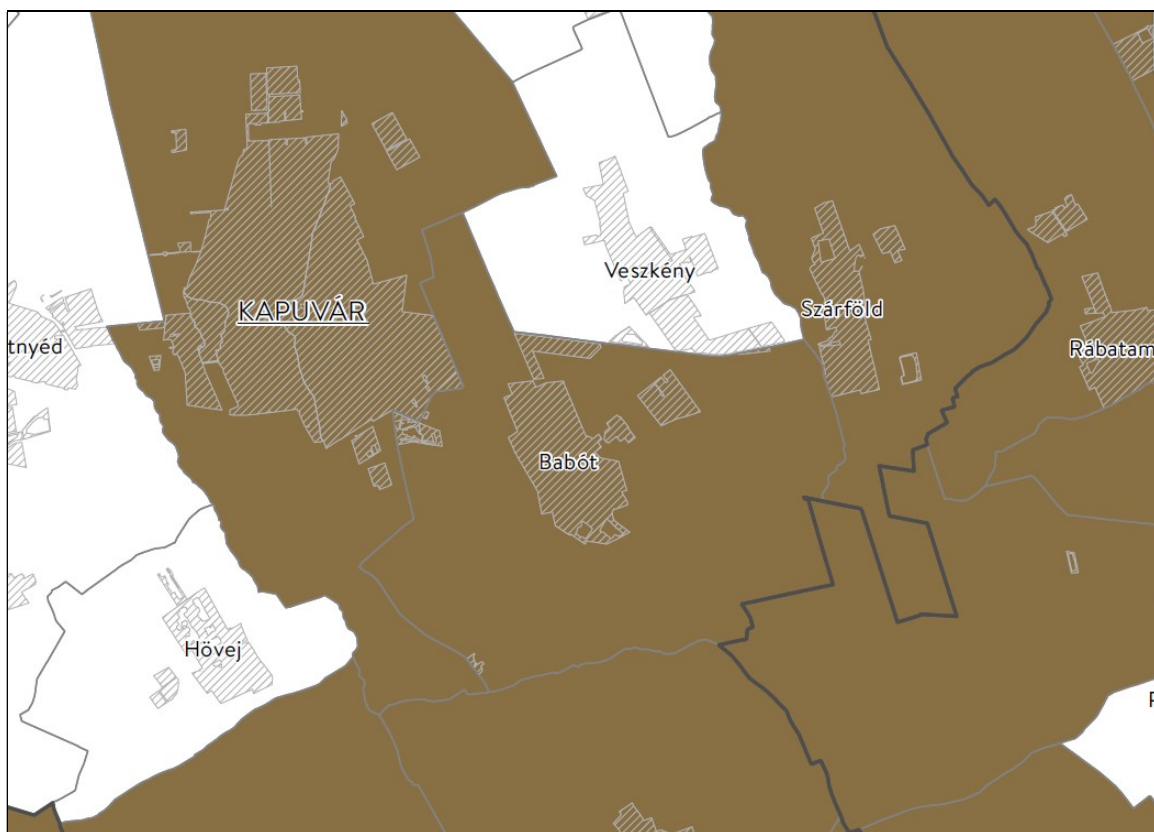
Kivonat a Győr-Moson-Sopron Vármegyei TRT-ből
Tájképvédelmi terület övezete



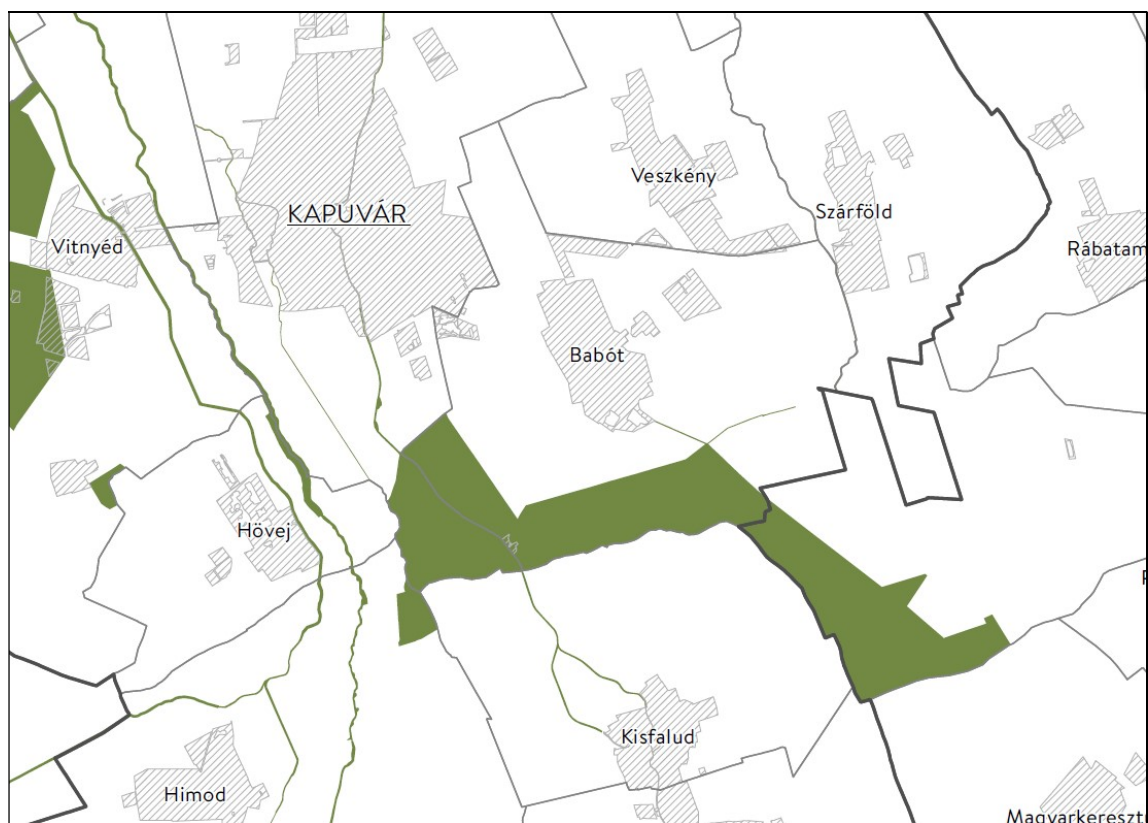
Kivonat a Győr-Moson-Sopron Vármegyei TRT-ből
Vízminőség- védelmi terület övezete



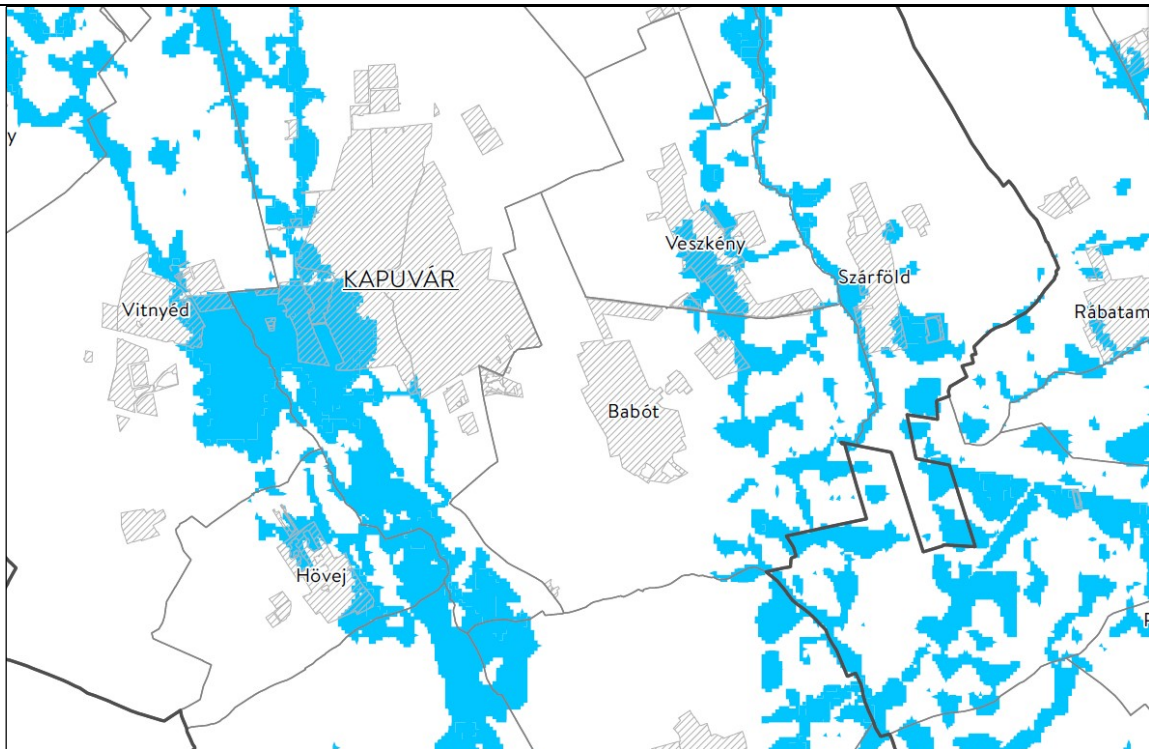
Kivonat a Győr-Moson-Sopron Vármegyei TRT-ből
Rendszeresen belvízjárta terület övezete



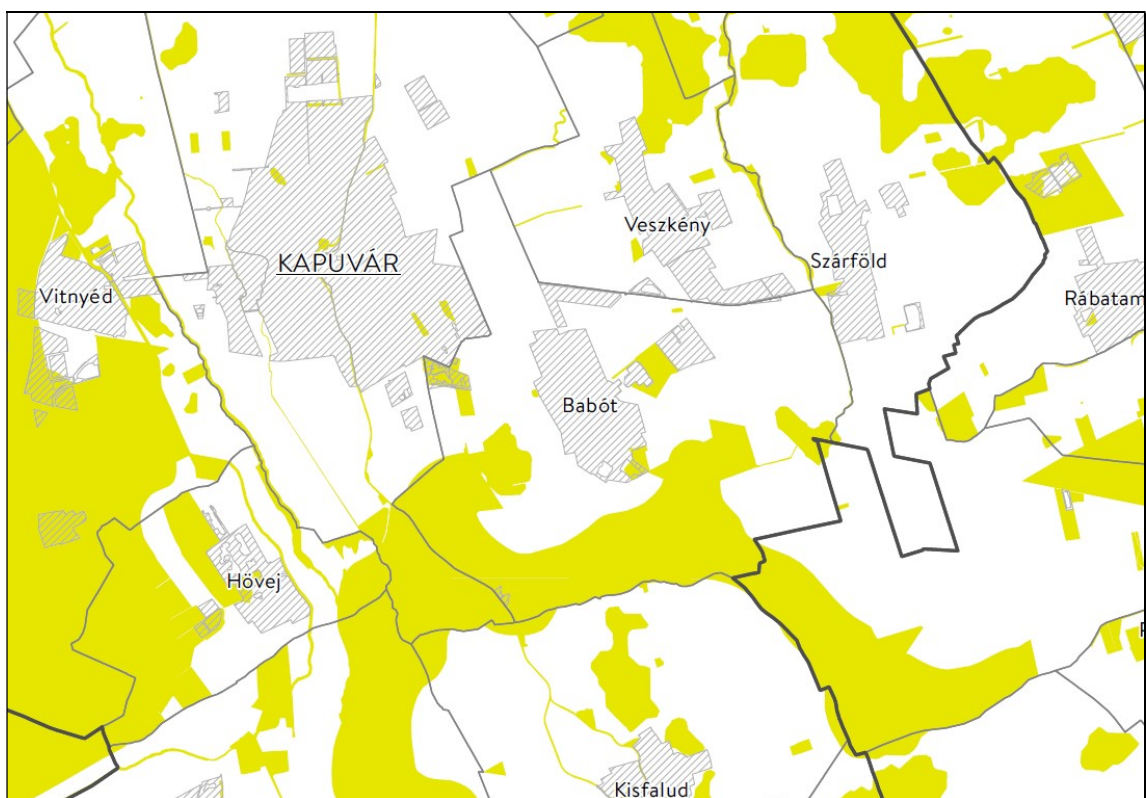
Kivonat a Győr-Moson-Sopron Vármegyei TRT-ből
Ásványi nyersanyagvagon övezete által érintett települések



Kivonat a Győr-Moson-Sopron Vármegyei TRT-ből
Natura 2000 területek övezete



Kivonat a Győr-Moson-Sopron Vármegyei TRT-ből
Árvízi kockázatkezelési terület övezete



Kivonat a Győr-Moson-Sopron Vármegyei TRT-ből
Nap és szélenergia létesítésének korlátozásával érintett terület övezete

A tervezett módosítás nem ellentétes a területrendezési tervekkel.

1.6. TELEPÜLÉSKÉPI ARCULATI KÉZIKÖNYV ÉS TELEPÜLÉSKÉP VÉDELMI RENDELET

A tervezett módosítás nem ellentétesek Babót Község Önkormányzat Képviselő-testületének településkép védelméről szóló önkormányzati rendeletével.

1.7. A TERV ALAPJÁN MEGVALÓSÍTANDÓ ALTERNATÍVA KIVÁLASZTÁSÁNAK OKAI, BELEÉRTVE AZ ALTERNATÍVÁK VIZSGÁLATÁNAK LEÍRÁSA

A tervezett változtatásnak nincs alternatívája, a módosítás a helyi építési szabályzat egy paragrafusát érinti.

2. A TELEPÜLÉSTERV KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉST IGÉNYLŐ VÁLTOZÁSAINAK AZONOSÍTÁSA, RÖVID ISMERTETÉSE

Babót 08/3 hrsz-ú különleges beépítésre nem szánt bánya területen az elhelyezhető épület legnagyobb magassága a hatályos helyi építési szabályzat szerint 5,0 méter. A területen elhelyezett épület magassága meghaladja a hatályos helyi építési szabályzatban rögzítetteket.

A helyi építési szabályzat tervezett módosítása, az övezetben elhelyezhető épület magasságát határozza meg a hatályos tervben szereplő 5,0 méterhez képest 8,0 méterben, illetve a jelenleg megengedett 2% os beépítettség helyett 5% beépíthetőséget tesz lehetővé.

A tervezett változás:

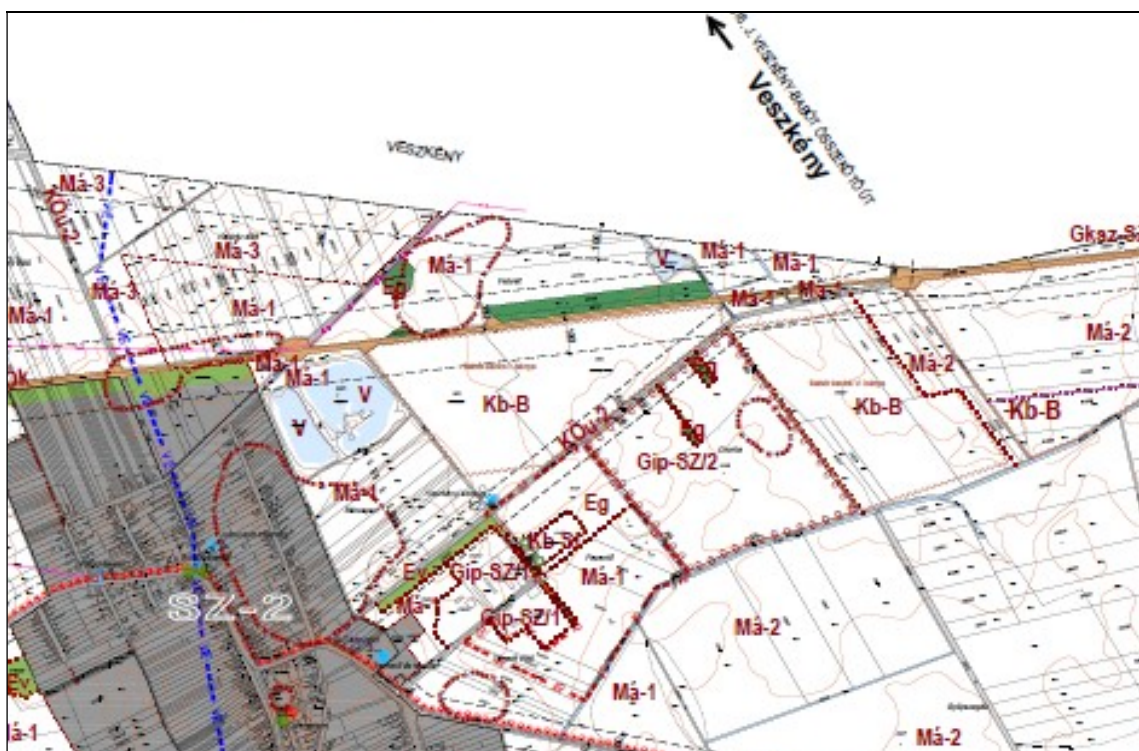
Babót község helyi építési szabályzat Különleges beépítésre nem szánt nyersanyag-kitermelés (bánya) céljára szolgáló övezetre vonatkozó, 51.§ (3) bekezdésének módosítása az alábbiak szerint:

(3) Az övezetben épület legfeljebb 5 %-os beépítési mértékig, legfeljebb 8,0 m-es épületmagassággal építhető.

A tervezett módosítás a hatályos településszerkezeti tervet nem érinti.

A tervezett módosítás a hatályos szabályozási tervet nem érinti.

A hatályos terveken jelölt, különleges beépítésre nem szánt bánya területek lehatárolása változatlan marad.



Kivonat a hatályos szabályozási tervből (Tértrend Kft)

3. A KÖRNYEZET JELENLEGI ÁLLAPOTÁNAK BEMUTATÁSA

A módosítással érintett övezetben bányaművelés, kavicskitermelés folyik



Forrás: e-közmű

3.1 Táj és Természetvédelem

Természetvédelmi területek

A helyi építési szabályzat tervezett módosítása a különleges, beépítésre nem szánt bányaterületek övezetét érinti.

A tervezett módosítással érintett bányaterületet a GYMS Vármegyei területrendezési terve ásványi nyersanyagvagyon övezete által érintett területbe sorolja.

A módosítással érintett terület kavicsbánya beruházási terület művelési ágban van.

A módosítással érintett területet nem érinti a Natura 2000 területek övezete, a tájképvédelmi terület övezete, az ökológiai folyosó magterület övezete, az ökológiai folyosó övezete, az Ökológiai folyosó pufferterület övezete, az erdők övezete és a kiváló és jó termőhelyi adottságú területek övezete sem.

A tervezett módosítás nem érint természetvédelmi területeket.



Fertő-
Hanság
Nemzeti
Park
Igazgatóság

Digitálisan
alálrtá: Fertő-
Hanság Nemzeti
Park Igazgatóság
Dátum:
2024.08.01
09:30:19 +02'00'

Ügyintéző: Keresztes Krisztof
Ügyintéző e-mail: keresztes.kristof@fhrp.hu
Oldalszám: 1

Iktatószám: FHNPI/1184-5/2024.
Tárgy: Babót község TRT módosítás, (MSZ: Rp.I.238-3), Környezeti értékelés szükségessége
Hiv. szám: --

Molnár János
polgármester

Babót Község Önkormányzata
9351 Babót
Ady Endre utca 3.

ÁLLÁSFOGLALÁS

A Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság Babót község településrendezési tervének módosításával kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adja:

- A tervezett módosítás védett természeti területet nem érint, védett természeti értéket várhatóan nem veszélyeztet. A 2/2005. kormányrendelet szerinti környezeti vizsgálat elvégzését nem tartjuk szükségesnek.

Igazgatóságunk állásfoglalását a természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 625/2022. (XII.30.) kormányrendelet 19.§ f) pontja felhatalmazásával adta ki.

Sarród, 2024. augusztus 1.

Tisztelettel:


Kulcsárné Roth Katalin
igazgató



Kapják:

- Babót község Önkormányzata, Hivatali kapun
- Irattár

Mezőgazdasági területek

A tervezett módosítás nem érint mezőgazdasági területeket.

Nátró: GYMSVKH (Szemerits Attila osztályvezető) (2024.07.30. 13:04:26)



GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Molnár János Úr részére
Polgármester

Iktatószám: GY/37/01838-2/2024.
Ügyintéző: Makra Ágnes
Telefonszám: (96) 795-624

Babót Község Önkormányzata

Tárgy: Babót Község településrendezési eszközök módosítása (Rp.I.238-3)

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester Úr!

A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály, Növény- és Talajvédelmi Osztály (a továbbiakban: Kormányhivatal) Babót Község településrendezési eszközeinek módosítása dokumentációban foglaltakkal kapcsolatban az alábbi tájékoztatást adja:

A tervezett módosítás nem érint termőföldet, így a Kormányhivatal nem érintett a környezeti értékelés szükségességének eldöntésében.

A Kormányhivatal hatásköre a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 32. § (1) bekezdésén, valamint a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Kormányrendelet (a továbbiakban KR) 52. §, illetékességét a KR 3. § (2) bekezdése határozza meg.

Győr, 2024. elektronikus időbélyegző szerint

Széles Sándor főispán nevében és megbízásából

Szemerits Attila
osztályvezető

Erdőterületek

A tervezett módosítás nem érint erdő területeket.



Vas Vármegyei Kormányhivatal
Elektronikusan aláírta:
Kelemen Géza
2024.07.17 16:59:24 CEST



VAS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Molnár János Úr
Babót Község Polgármestere

9351 Babót,
Ady Endre út 3.

Iktatószám: VA/AF-EQ/ 5793-4/2024.
Ügyintéző: Kelemen Géza
Telefonszám: +36-94-512-992
Hivatkozási szám: B/ 139-1 /2024 Babót Község
Rp.I.238-3 Regioplan Kft.

Melléklet: -

Tárgy: Babót község helyi építési szabályzatának módosítása (Rp.I.238-3) – Környezeti értékelés szükségességének előzetes egyeztetése

Tisztelt Polgármester Úr!

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklete II.2. c) pontja alapján, mint erdészeti feladatkörben eljáró megyei kormányhivatal illetékes hatósága; Babót község helyi építési szabályzatának módosítása (Rp.I.238-3) – Környezeti értékelés szükségességének előzetes egyeztetése tárgyban a következő véleményt adom.

A kérelemben megjelölt területen erdőként nyilvántartott terület nem található, a helyi építési szabályzat módosítandó része szintén nem érint erdőt, ezért az erdészeti hatóság a környezeti vizsgálati dokumentációt elkészítését nem tartja szükségesnek.

Hatáskörömet és illetékességemet a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdése, 12. § (5) bekezdése és az 2. számú melléklete rögzíti.

A kiadmányozás joga a Vas Vármegyei Kormányhivatalt vezető főispán kiadmányozás rendjéről szóló 3/2023. (II.3.) számú utasítása alapján került átruházásra.

Szombathely, elektronikus időbélyeg szerint

Vámos Zoltán főispán
nevében és megbízásából:

/: Kelemen Géza /
kijelölt igazgatási szakügyintéző

Kapják:

1. Címzett (EKEIDR)
2. Irattár

ÁGRÁRÜGYI FŐOSZTÁLY ERDÉSZETI OSZTÁLY

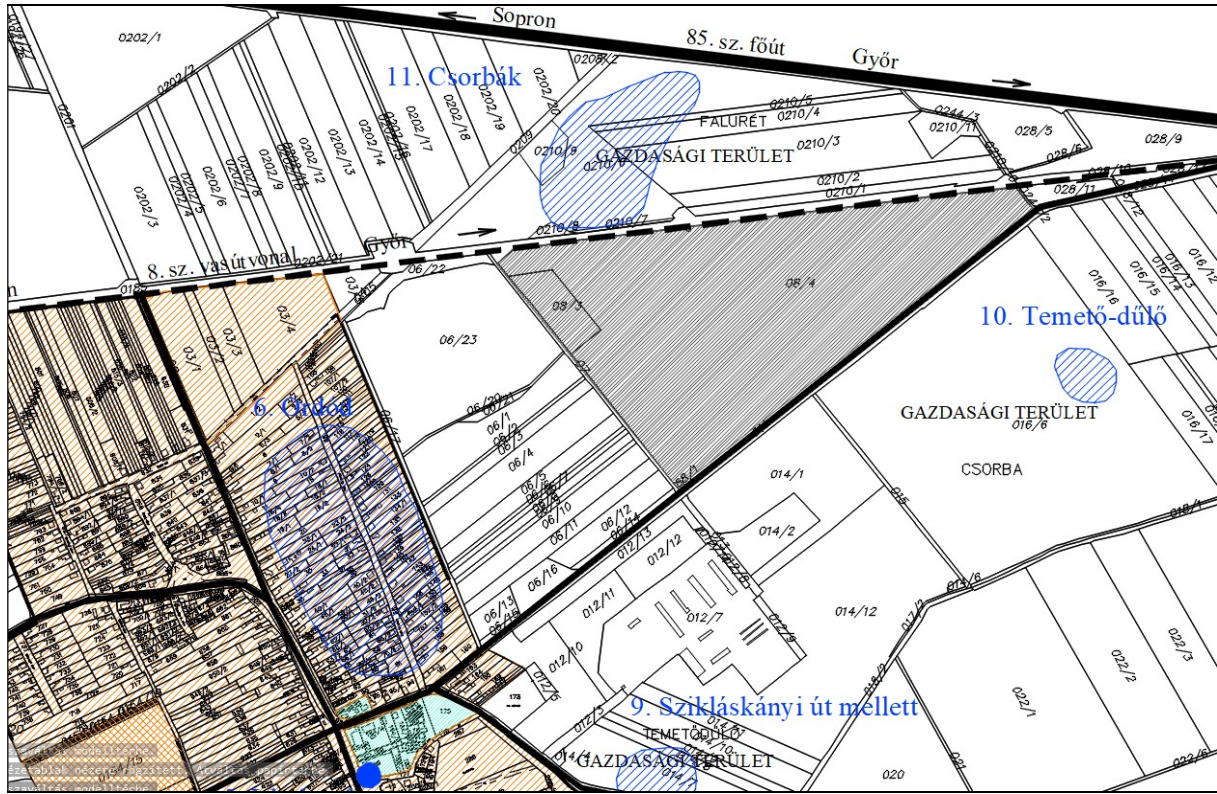
9700 Szombathely, Balthyány tér 2.; 9701 Szombathely, Pf.: 24. - Telefon: (06 94) 512 980
E-mail: erdeszeti@vas.gov.hu - KRID: 404158764 - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu
Ügyfélfogadás: hétfőnként 9⁰⁰-12⁰⁰, 13⁰⁰-16⁰⁰

3.2 Az épített környezet vizsgálata

A tervezett módosítás nincs hatással Babót község épített környezetére.

3.3 A módosítás hatásai az örökségvédelmi elemekre

A módosítás műemléket, nyilvántartott régészeti lelőhelyet nem érint



Régészeti lelőhelyek

4. A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS VÁRHATÓ KÖRNYEZETI HATÁSAINAK, KÖVETKEZMÉNYEINEK BEMUTATÁSA

4.1. Földtani közeg, felszín alatti víz

A helyi építési szabályzat tervezett módosítása, az övezetben elhelyezhető épület magasságát határozza meg a hatályos tervben szereplő 5,0 méterhez képest 8,0 méterben, illetve a jelenleg megengedett 2% os beépítettség helyett 5% beépíthetőséget tesz lehetővé.

Vízellátás:

A módosítással érintett, már épülettel rendelkező telek vízellátása már megoldott. A jelen módosítás kapcsán ezen nem szükséges változtatni.

Szennyvízelvezetés

A jelen módosítással érintett, már épülettel rendelkező telken a szennyvíz elbánása már megoldott. A jelen módosítás kapcsán ezen nem szükséges változtatni. A tervezett beavatkozás nem eredményez többlet kibocsátást, nem terheli többlet mennyiséggel a befogadót és nem növeli a települési vezetékhalózat hosszát sem.

A tervezett hész módosítás nincs hatással a földtani közegre és a felszín alatti vizekre.

4.2. Felszíni víz

A helyi építési szabályzat tervezett módosítása, az övezetben elhelyezhető épület magasságát határozza meg a hatályos tervben szereplő 5,0 méterhez képest 8,0 méterben, illetve a jelenleg megengedett 2% os beépítettség helyett 5% beépíthetőséget tesz lehetővé.

Csapadékvíz elvezetés, felszíni vízrendezés

A módosítással érintett telkeken kavics kitermelés folyik. A tevékenység eredményeképpen rétegvízzel megtelő anyagnyerőhelyek, bányatavak alakultak, alakulnak ki, melyek egyben az érintett területek és térségük felszíni vizeinek természetes befogadói. Ezzel a hatályos településrendezési terv már számolt, és ettől a kialakult, valamint a tervezett használat nem tér el, ezért a jelen beavatkozás okán a hatályos településrendezési tervben, a csapadékvíz elvezetésre, felszíni vízrendezésre vonatkozó előírásokon nem szükséges változtatni, és azokon nem is változtattunk.

A tervezett hész módosítás nincs hatással a felszíni vizekre.

4.3. Hulladékgazdálkodásból eredő környezeti kockázatok

Babót településen a szilárd háztartási hulladékot rendszeresen gyűjtik, és a kommunális hulladék elszállítása a településen megoldott. A kommunális hulladék gyűjtését és elszállítását a Kisalföldi Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft / Mosonmagyaróvár, Erkel Ferenc u. 10, 9200/ végzi. A társaság a hulladékgazdálkodás közszolgáltatás körébe tartozó teljes körű szolgáltatásokat nyújt az önkormányzatoknak és gazdasági szervezeteknek.

A településen az összegyűjtött kommunális hulladékot az önkormányzat elszállíttatja, tehát a kommunális hulladék szabványszerű gyűjtése megoldott.

A település nem rendelkezik hulladék udvarral, a legközelebbi hulladékudvar Beleden, a Vörösmarty Mihály utcában található, a módosítással érintett telkektől átlagosan 15 km távolságra.

A településen szelektív hulladékgyűjtő sziget is található, helye az Ady Endre utcában a Polgármesteri hivatalnál van. A kihelyezett „harang” edényekben, szelektíven papír, műanyag, üveg, fém lakossági hulladék elhelyezése lehetséges.

A kommunális hulladék elszállítása a településen megvalósult, megoldott, és a kommunális hulladék elszállítása a megszokott rend szerint történik. A jelölt módosítással érintett telkeken elvileg nem keletkezik kommunális hulladék. Amennyiben mégis, úgy annak gyűjtése, elszállítása lehetséges. A hulladék elszállításának lehetséges útvonalaként igénybe lehet venni a bányák szállítási útvonalát.

4.4. Levegőtisztaság-védelem

A helyi építési szabályzat tervezett módosítása, az övezetben elhelyezhető épület magasságát határozza meg a hatályos tervben szereplő 5,0 méterhez képest 8,0 méterben, illetve a jelenleg megengedett 2% os beépítettség helyett 5% beépíthetőséget tesz lehetővé.

A tervezett módosítás kapcsán beruházás nem történik.

A tervezett hész módosítás nincs hatással a levegő minőségére.

4.5. Élővilág: Ember, növény, állat

A helyi építési szabályzat tervezett módosítása, az övezetben elhelyezhető épület magasságát határozza meg a hatályos tervben szereplő 5,0 méterhez képest 8,0 méterben, illetve a jelenleg megengedett 2% os beépítettség helyett 5% beépíthetőséget tesz lehetővé.

A tervezett hész módosítás nincs hatással az élővilágra..

4.6. Zaj- és rezgésvédelem

A helyi építési szabályzat tervezett módosítása, az övezetben elhelyezhető épület magasságát határozza meg a hatályos tervben szereplő 5,0 méterhez képest 8,0 méterben, illetve a jelenleg megengedett 2% os beépítettség helyett 5% beépíthetőséget tesz lehetővé.

A tervezett módosítás kapcsán beruházás nem történik.

A tervezett hész módosítás kapcsán zajterhelés nem várható.

4.7. Sugárzásvédelem

A tervezett módosítás nem jár sugárzással, a módosítások során veszélyességi övezet határa nem került kijelölésre.

5. A MEGVALÓSULÁS SORÁN VÁRHATÓ JELENTŐS KEDVEZŐTLEN KÖRNYEZETI HATÁSOK MEGELŐZÉSÉRE, ELKERÜLÉSÉRE, CSÖKKENTÉSÉRE, IRÁNYULÓ TELEPÜLÉSTERVI INTÉZKEDÉSEK

A tervezett módosítás során konkrét beruházás nem történik, jelentős kedvezőtlen környezeti hatások nem keletkeznek, nincs szükség a kedvezőtlen környezeti hatások megelőzésére, elkerülésére, csökkentésére, irányuló településtervi intézkedésekre.

6. MONITORINGJAVASLAT-ÉRTÉKELÉS A FELLÉPŐ KÖRNYEZETI HATÁSOKRA

A tervezett módosításhoz nem kapcsolódik környezetvédelmi monitoring rendszer működtetése. A tevékenységhez nem kapcsolódnak pontforrások, így azok időszakos ellenőrzésére nincs szükség.

7. ÖSSZEFOGLALÓ

A tervezett módosítás során konkrét beruházás nem történik, jelentős kedvezőtlen környezeti hatások nem keletkeznek.

TERVIRATOK

Környezeti értékelésre szükségességének előzetes egyeztetésére érkezett vélemények

Aláíró: Németh Edina állami főépítész 2024.07.22. 15:13:31



GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

**Molnár János úr részére
polgármester**Iktatószám: GY/15/01138-2/2024.
Ügyintéző: Kapcsáné Pintye Mariann
Telefonszám: titkárság +(96) 795-678**Babót Község Önkormányzata**

Hivatali kapun

Tárgy: Babót Község Településrendezési terv módosítása (msz.: Rp. I. 238-3) – **környezeti értékelés előzetes egyeztetése**

Tisztelt Polgármester Úr!

A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Irodája (továbbiakban: Állami Főépítési Iroda) a „Babót község helyi építési szabályzatának módosítása (Rp. I. 238-3) környezeti értékelés szükségességének előzetes egyeztetése elnevezésű dokumentációban foglaltakkal kapcsolatban az alábbi véleményt adja:

Az Állami Főépítési Iroda a módosításhoz környezeti értékelés elkészítését szükségesnek tartja.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 60. §. (3) bekezdésében meghatározottak, valamint az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: SKVr.) 4. § (1-2) bekezdéseiben foglaltak szerint véleménye az alábbi:

Az Állami Főépítési Iroda a környezeti értékelés elkészítését szükségesnek tartja.

Az SKVr. 1§. (3) bekezdés a) pontja szerint a környezeti hatás jelentőségét az Állami Főépítési Iroda eseti meghatározás alapján döntötte el, az SKVr. 2. mellékletében foglaltak szerinti mérlegelés alapján.

A dokumentáció vizsgálata során az Állami Főépítési Iroda megállapította, hogy a rendezési terv módosítása:

1. *Jelentős mértékben szab keretet tevékenységek későbbi megvalósítása lehetőségeinek a tevékenység telepítési helyére, jellegére, méretére, működési feltételeire vagy természeti erőforrás felhasználásának mértékére, helyére, elosztására vonatkozóan.*

A tervezett megengedett maximális beépítési százalék nagy mértékben nő (2% -ról 30%-ra), ezzel együtt a beépíthető terület is. A Babót 08/3 hrsz.-ú ingatlan területe – ingatlan-nyilvántartás szerint: 135140m². Az ingatlanon a beépíthető terület 2703 m²-ről 40542 m²-re nő, ez óriási változás jelent. A tervezett módosítás Kb-B jelű övezetben van, ami jelenleg

2.5. A településterv és a tervi elemek részletes értékeléséből levont következtetések

a) azon környezeti jellemzők, környezeti rendszerek azonosítása, amelyekre jelentős hatással vannak a tervi elemek,

b) azon fejlesztések, tervi elemek azonosítása, amelyek környezeti szempontból negatív hatást gyakorolnak, és annak csökkentése valamilyen intézkedést igényel.

2.6. A megvalósulás során várható jelentős kedvezőtlen környezeti hatások megelőzésére, elkerülésére, csökkentésére, minél teljesebb ellensúlyozására irányuló településtervi intézkedések, és ezen intézkedések várható hatékonyságának bemutatása.

2.7. Monitoringjavaslat-értékelés a fellépő környezeti hatásokra.

2.8. A 2.1–2.7. pontokban megadott valamennyi információra kiterjedő közérthető összefoglaló, fejlődése, illetve a terv megvalósulásának elmaradása esetén annak valószínűsíthető fejlődése.

A fentiek alapján az Állami Főépítész Iroda véleménye az, hogy szükség van a környezeti értékelés elkészítésére, és az Önkormányzat által megadott paraméterek alapján ezt a vonatkozó jogszabály szerint, **kiemelten az épített környezetre, a kulturális örökségre (beleértve az építészeti és régészeti örökséget), a tájra gyakorolt hatásokra, illetve annak védelmére vonatkozóan kell elvégezni.**

Az Állami Főépítész Iroda az alábbiakra hívja fel az Önkormányzat figyelmét:

*Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 2.§ 5. pontja alapján: „**Épített környezet: a környezet tudatos építési munka eredményeként létrehozott, illetve elhatárolt épített (mesterséges) része, amely elsődlegesen az egyéni és a közösségi lét feltételeinek megteremtését szolgálja.**”*

*Az Étv. 3. § (1) bekezdés b) pontja alapján: “**az épített környezet alakítását és védelmét a jogszabályokban előírt építészeti, településképi műszaki, biztonsági, egészségügyi, rendeltetési és használati, továbbá környezet- és természetvédelmi követelményekkel összhangban kell megvalósítani.**”*

Az Állami Főépítész Iroda véleménye az, hogy az eljárások során nem csak a már létező épített környezet, táj, kulturális örökség vizsgálatára kell kitérni, hanem a jelen eljárás során megépítendő elemekre is.

A módosítással kapcsolatosan az Állami Főépítész Iroda az alábbi észrevételeket teszi:

- Nem támogatható egy olyan fejlesztés a falu határában ahol egy 2%-os maximális beépítést felemelnek 30 %-ra és ezzel 40.000 m2 beépítést teszik lehetővé.
- Az előzetes megbeszélések alapján egy épületbővítés lett volna a cél, mely nagyon minimális beépítési százalék emelésével járt volna és nagyon minimális, szükséges építmény/épület magasság megemeléssel. Ezzel szemben új beépítésre szánt területet szeretne az Önkormányzat kijelölni, mely ezen a területen, jelen feltételek mellett nem támogatható.
- Az Állami Főépítész Iroda kéri az Önkormányzatot, hogy a fejlesztést a szóbeli egyeztetéseknek megfelelően gondolja át, ténylegesen csak a minimális paraméter bővítéseket kérelmezze.

Győr: elektronikus időbélyegző szerint

Tisztelettel

Széles Sándor főispán nevében és megbízásából

Németh Edina
állami főépítész



IGAZGATÓ

Dátum:
2024. 07. 25.

Címzett
hivatkozási
száma:
Rp.I.238-3
Címzett
ügyintézője:

**Tárgy: Babót község helyi építési szabályzatának módosítása (Rp.I.238-3)
Környezeti értékelés szükségességének előzetes egyeztetése**

Molnár János részére
polgármester

Iktatószám:
39220-0006/2024
Előadó:
Horváth-Futó Petra

Babót Község Önkormányzata
Babót
Ady Endre utca 3.
9351

Tisztelt Polgármester Úr!

A tárgyban megküldött dokumentációt áttekintettük, azzal kapcsolatosan az alábbi állásfoglalást adjuk.

Igazgatóságunk nem tartozik a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet hatálya alá, ezért az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1.§ (3) megfogalmazott környezeti vizsgálat szükségességével kapcsolatban nem áll módunkban nyilatkozni.

A módosítás (Különleges beépítésre nem szánt nyersanyag-kitermelés (bánya) céljára szolgáló övezetben 30%-os beépíthetőség, legfeljebb 8,0 m épületmagasság nem érint vízrendezési létesítményt.

A beépítések során minden esetben meg kell oldani a csapadékvizek megfelelő szintű, károkozástól mentes elvezetését. A felszíni vizek elvezetését úgy kell megoldani, hogy pangó vizes területek még a részvízgyűjtőkön se alakuljanak ki!

Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet 47. § (8)-(9) bekezdése tartalmazza a csapadékvíz-elvezetésre vonatkozó előírásokat. A telek, terület csapadékvíz-elvezetési rendszerét úgy kell kialakítani, hogy a víz a terepen és az építményekben, továbbá a szomszédos telkeken és építményekben, valamint a közterületen kárt (átázást, kimosást, korróziót stb.) ne okozzon,

A MI VÍZÜGYÜNK

és a rendeltetésszerű használatot ne akadályozza. A csapadékvíz a telken belül elszívárogtható, ha ez a telkek és a szomszédos telkek, továbbá az építmények állékonyságát és rendeltetésszerű használatát nem veszélyezteti.

Tájékoztatom, hogy az eljárásban az Országos Vízügyi Főigazgatóságot (OVF) is képviseljük.

Tisztelettel:

Németh József
igazgató



GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Molnár János úr részére
polgármester

Iktatószám: 12.082/2024.
Ügyintéző: Szabó Csabáné
Telefonszám: 96/896-095

Babót Község Önkormányzata

hivatali kapu útján

Tárgy: helyi építési szabályzat módosítása, környezeti értékelés előzetes egyeztetés, Rp.I.238-3

Tisztelt Polgármester Úr!

Megkeresésére az ingatlanügyi hatósági jogkörben eljáró Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Kormányhivatal) az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: SKVr.) 3. számú mellékletre hivatkozva tájékoztatja, hogy csak érintettség esetén vesz részt és ad véleményt, a termőföld mennyiségi védelmére kiterjedően, a környezeti értékelés szükségességéről:

A tervezett módosítás művelés alól kivett külterületi ingatlant érint, ami nem tartozik a *termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény* (a továbbiakban: Tftv.) hatálya alá. A szomszédos termőföldek védelme tekintetében, mivel a dokumentum nem részletezi a beépítési százalék és az engedélyezhető építmény magasság megnövelésének célját, a **Kormányhivatal szükségesnek tartja környezeti értékelés elkészítését.**

A Kormányhivatal hatásköre a Tftv. 7. § (1) bekezdésén, valamint a *földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről* szóló 383/2016. (XII. 2.) Kormányrendelet 37. § (1) bekezdésén, illetékessége a *fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról* szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésén alapul.

Győr, 2024.07.24.

Széles Sándor főispán nevében és megbízásából:



Bakody Áttila
főosztályvezető



ORSZÁGOS VÍZÜGYI
FŐIGAZGATÓSÁG

Dátum: 2024.07.22.

Ügyiratszám: 29588-0358/2024

Előadó: Szirovicza Milán

Melléklet: -

FŐIGAZGATÓ

Tárgy: Babót község helyi építési szabályzatának (Rp.I.238-3) --
Környezeti-értékelés-szükségességének-előzetes-egyeztetése

Molnár János úr
polgármester

Babót Község Önkormányzata

Babót
Ady Endre u. 3.
9351

Tisztelt Polgármester Úr!

Babót Község Önkormányzata levelében kérte, hogy a Msz. Rp.I.238-3 helyi építési szabályzat módosításához a „Különleges beépítésre nem szánt nyersanyag-kitermelés (bánya) céljára szolgáló övezetre vonatkozó, 51.§ (3) bekezdésének módosítása az alábbiak szerint: (3) Az övezetben épület legfeljebb 30%-os beépítési mértékig, legfeljebb 8,0 m-es épületmagassággal építhető.” tárgyban környezeti-értékelés-készítsünk.

Tájékoztatom Polgármester Urat, hogy az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet részletezi a környezet védelméért felelős szerveket, melyek között az Országos Vízügyi Főigazgatóság (a továbbiakban: OVF), mint vízügyi igazgatási szerv nincs feltüntetve, ezért -- hatáskör hiányában -- a környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségessége tárgyában nem nyilatkozhatok.

A 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú mellékletében részletezett vízvédelmi és vízügyi hatósági jogkörre kijelölt országos hatáskörű szerv a Belügyminisztérium Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság, a nem országos hatáskörre kijelölt szerv Babót község esetében a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság.

Tisztelettel:

Láng István



GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Molnár János úr részére
polgármester
Babót Község Önkormányzata

Iktatószám: GY/NEF/00598-2/2024.
Ügyintéző: dr. Sziládi Zsuzsanna /
dr. Kóvári Andrea
Telefon: 96/896-276

Tárgy: Babót Község településrendezési eszközök MSZ Rp.I.238-3 számú módosítása – környezeti értékelés előzetes egyeztetése

Tisztelt Polgármester Úr!

A népegészségügyi feladatkörében eljáró Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Kormányhivatal), mint a környezet védelméért felelős közigazgatási szerv **Babót község Településrendezési eszközeinek módosítási eljárásában** a megküldött dokumentációban foglaltak alapján a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 60. § (3) bekezdésében meghatározottak, valamint az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: SKVr.) 4. § (1)-(2) bekezdéseiben foglaltak szerint **véleménye** az alábbi:

A Kormányhivatal álláspontja szerint, a rendelkezésre álló dokumentációban foglaltak alapján **Babót Község Önkormányzatának**, mint kidolgozónak **nem szükséges** környezeti értékelést készíteni Babót község 08/3 hrsz.-ű különleges beépítésre nem szánt bánya területén az elhelyezhető épület magassága és a beépítési százalék vonatkozásában módosítani kívánt településrendezéshez.

A Kormányhivatal hatáskörét a Korm. rendelet 11. számú melléklet 12. pontja, az SKVr. 3. számú melléklet II.1.c) pontja, valamint a fővárosi és megyei kormányhivatal, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről 385/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdés c) ca) pontja, illetékességét a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdés első mondata határozza meg.

Győr, 2024. július 23.

Tisztelettel:

Széles Sándor főispán nevében és megbízásából

osztályvezető.



Értesül:

1. Címzett – hivatali kapu útján
2. Irattár

Népegészségügyi Főosztály
Közegészségügyi Osztály

9024 Győr, Jósika utca 16. - 9002 Győr Pf.: 415 - Telefon: +36 (96) 896-261 - Fax: +36 (96) 795-815
E-mail: nepegeszsegugy.titkarsag@gyor.gov.hu –KRID: 419150116 Honlap: www.kormanyhivatalok.hu



GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
IGAZGATÓHELYETTESI SZERVEZET
VIZÜGYI HATÓSÁG

Iktatószám: 35800/3743-1/2024.alt

Tárgy: Babót Község településrendezési eszközök
módosítása – környezeti vizsgálat szükségessége

Hív. szám:

Munkaszám: Rp.1.238-3

Ügyintéző: Gottwald Ernőbet

Telefon: +36-96-518-297

Babót Község Polgármestere

Babót

Ady E. u. 3.

9351

Tisztelt Molnár János Polgármester Úr!

A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (a továbbiakban: Igazgatóság) Babót Község településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban az alábbi véleményt adja:

A módosítás (Babót 08/3 hrsz.-ú beépítésre nem szánt bánya területen megengedett legnagyobb beépítettség, legnagyobb épület magasság módosítása) kapcsán az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005 (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatását az Igazgatóság vizsgálódási és vízvédelmi szempontokból **nem tartja szükségesnek**, a módosítások iparbiztonsági szempontokat **nem érintenek**.

Az Igazgatóság véleményét az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005 (I. 11.) Korm. rendelet szerinti eljáráshoz adta meg.

A Hatóság hatáskörét a vizügyi igazgatási és a vizügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 10. § (1) bekezdés 1. pontja és 10. § (3a) bekezdése, illetékességét a Korm. rendelet 10. § (2) bekezdése, valamint a 2. melléklet 1. pontja állapítja meg.

Kelt, Győr, az elektronikus dátumbélyegző szerint

Tisztelettel:

Sallai Péter t. dandártábornok
tűzoltósági főtanácsos
igazgató

nevében és megbízásából:

Szilágyi János
tű. alezredes
mb. igazgatóhelyettes



GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Molnár János úr részére
polgármester

Iktatószám: GY/41/01560-2/2024

Ügyintéző: Pandur László

Telefonszám: (96) 896-150

Babót Község Önkormányzata

Hivatkozási szám: B/130-1/2024

foepitesz@gyor.gov.hu e-mail cím útján,
hivatali kapu útján

Tárgy: Babót község településrendezési eszközeinek módosítása

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester Úr!

Babót község településrendezési eszközeinek Rp.I.238-3 munkaszámú felülvizsgálatával kapcsolatos szíves megkeresésére a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Kormányhivatal) az alábbi véleményt adja:

A módosítással érintett területek nem részei országos jelentőségű védett természeti területnek, nem részei a Natura 2000 hálózatnak, sem az Országos Ökológiai Hálózatnak. A módosítások táj- és természetvédelmi érdeket nem sértenek, a módosítások ellen a Kormányhivatal nem elem kifogást. Általánosságban a Kormányhivatal zajvédelmi, levegőtisztaság-védelmi és hulladékgazdálkodási szempontokból a módosítások tartalmához észrevételt nem tesz, további feltételeket az építési engedélyezési, ill. egyéb eljárások további szakaszaiban közöl.

A Kormányhivatal álláspontja szerint nem szükséges az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2006. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti értékelés elkészítésére.

A Kormányhivatal fenti véleményét a természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 625/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 18. § d) pontja, a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 14. § (1) bekezdés c) pontja, valamint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. melléklet 5. és 5a. pontja alapján adta meg.

Győr, elektronikus időbélyegző szerint

Tisztelettel,

Pandur László
osztályvezető



Szabályozott Tevékenységek
Felügyeleti Hatósága
Bányászati és Gázipari Főosztály
Veszprémi Bányafelügyeleti Osztály

Iktatószám: **SZTFH-BANYASZ/9809-2/2024**
Tárgy: **Babót – HESZ módosítás - környezeti
értékelés szükségességének előzetes
egyeztetése**

Azonosító szám:
Hivatkozási szám:
Ügyintéző:
Telefon:
E-mail:
Mellékletek:

Digitálisan
aláírta: Oláh
Enikő
Dátum:
2024.07.19
12:25:56 +02'00'

Oláh Enikő
88/550-954
eniko.olah@sztfh.hu

Babót Község Önkormányzata

9351 Babót

Ady Endre u. 3.

A Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága (továbbiakban: Bányafelügyelet) a 2024. július 17. napján érkezett „Babót – HESZ módosítás - környezeti értékelés szükségességének előzetes egyeztetése” tárgyú megkeresésükkel kapcsolatban az alábbi tájékoztatást adja:

A Babót község helyi építési szabályzatának módosításával kapcsolatban megállapítható, hogy bár a módosítással érintett terület a Babót I. – kavics bányatelket érinti, földtani, ásványvagyron védelmi és bányászati jogot érintő problémát nem vet fel. Az idézet kormányrendelet szerint környezetvizsgálat a Bányafelügyelet feladatkörének szempontjából szükségtelen.

Veszprém, *időbélyegző szerint*

Dr. Nagy László
elnök
(hatáskör gyakorlója megbízásából)

Oláh Enikő
bányafelügyeleti ügyintéző
(kiadmányozó)

Kapják:

1. Címzett hivatali kaptan
2. Intéző



VAS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Molnár János Úr
Babót Község Polgármestere

9351 Babót,
Ady Endre út 3.

Iktatószám: VA/AF-EQ/ 5793-4/2024.
Ügyintéző: Kelemen Géza
Telefonszám: +36-94-512-992
Hivatkozási szám: B/ 139-1 /2024 Babót Község
Rp.I.238-3 Regioplan Kft.

Melléklet: -

Tárgy: Babót község helyi építési szabályzatának módosítása (Rp.I.238-3) – Környezeti értékelés szükségességének előzetes egyeztetése

Tisztelt Polgármester Úr!

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklete II.2. c) pontja alapján, mint erdészeti feladatkörben eljáró megyei kormányhivatal illetékes hatósága; Babót község helyi építési szabályzatának módosítása (Rp.I.238-3) – Környezeti értékelés szükségességének előzetes egyeztetése tárgyban a következő véleményt adom.

A kérelemben megjelölt területen erdőként nyilvántartott terület nem található, a helyi építési szabályzat módosítandó része szintén nem érint erdőt, ezért az erdészeti hatóság a környezeti vizsgálati dokumentációt elkészítését nem tartja szükségesnek.

Hatáskörömet és illetékességemet a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdése, 12. § (5) bekezdése és az 2. számú melléklete rögzíti.

A kiadmányozás joga a Vas Vármegyei Kormányhivatalt vezető főispán kiadmányozás rendjéről szóló 3/2023. (II.3.) számú utasítása alapján került átruházásra.

Szombathely, elektronikus időbélyeg sze rint

Vámos Zoltán főispán
nevében és megbízásából:

/: Kelemen Géza /
kijelölt igazgatási szakügyintéző

Kapják:

1. Címzett (EKEIDR)
2. Irattár

ÁGRÁRÜGYI FŐOSZTÁLY
ERDÉSZETI OSZTÁLY

9700 Szombathely, Batthyány tér 2.; 9701 Szombathely, Pf.: 24. - Telefon: (06 94) 512 980
E-mail: erdeszeti@vas.gov.hu - KRID: 404158764 - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu
Ügyfélfogadás: hétfőnként 9⁰⁰-12⁰⁰, 13⁰⁰-16⁰⁰

dr. Kalmár Patricia Eszter
 Digitálisan aláírta: dr. Kalmár Patricia Eszter
 Dátum: 2024.08.01
 11:11:42 +0200



BUDAPEST FŐVÁROS
 KORMÁNYHIVATALA

NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

Molnár János polgármester
 részére

Babót Község Önkormányzata

SZÁRFÖLDI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL Babóti Kirendeltsége			
Érkezett:	2024. év	08. hó	01. nap
Értelmezve:	2024. év	08. hó	01. nap
B/159-15/2024		Melléklet	
Helyszám	Helyszín	Helyadó	

Iktatószám: BP/FNEF/04012-3/2024.
 Ügyintéző: Szabóné Elekes Éva
 Telefonszám: 06 (1) 465-3800/1429
 E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu
 Tárgy: Véleményezés természetes gyógytényező érintettség szempontjából.

Hiv. szám: -

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

Tisztelt Polgármester Úr!

Babót község településrendezési eszközeinek – Rp.I. 238-3 – módosításához kapcsolódó környezeti vizsgálat szükségességének eldöntése kapcsán, 2024. július 17-én, Hivatali kapun keresztül érkezett megkeresésére a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: BFKH) az alábbi véleményt adja.

A község közigazgatási területén természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.

Érintettség esetén a BFKH, mint államigazgatási szerv feladatát a környezet védelméért felelős szerv feladatát az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklete II.2. pontjának g) bekezdése, valamint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. számú mellékletének 26. pontja állapítja meg.

A BFKH jelen iratot az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdésére tekintettel elektronikus úton küldi meg.

A BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosító: 427094958).

BFKH kéri a fentiek szíves elfogadását.

Közegészségügyi Osztály 1.
 1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203 – Telefon: +36 (1) 465-3866 – Fax: +36 (1) 465-3853
 Hivatali kapu KRID azonosító: 427094958
 E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

Budapest, – dátum a digitális aláírás szerint

Üdvözlettel:

dr. Sára Botond
főispán megbízásából

dr. Somogyi Rozália
osztályvezető
helyett

Melléklet: –

Kapják:

1. Babót Község Önkormányzata – Hivatali kapu
2. Irattár



Fertő-
Hanság
Nemzeti
Park
Igazgatóság

Digitálisan
aláírta: Fertő-
Hanság Nemzeti
Park Igazgatóság
Dátum:
2024.08.01
09:30:19 +02'00'

Ügyintéző:	Keresztes Krisztof	Iktatószám:	FHNPI/1184-5/2024.
Ügyintéző e-mail:	keresztes.krisztof@fhnp.hu	Tárgy:	Babót község TRT módosítás, (Msz: Rp.I.238-3), Környezeti értékelés szükségessége
Oldalszám:	1.	Hlv. szám:	—

Molnár János

polgármester

Babót Község Önkormányzata

9351 Babót

Ady Endre utca 3.

ÁLLÁSFOGLALÁS

A Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság Babót község településrendezési tervének módosításával kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adja:

- A tervezett módosítás védett természeti területet nem érint, védett természeti értéket várhatóan nem veszélyeztet. A 2/2005. kormányrendelet szerinti környezeti vizsgálat elvégzését nem tartjuk szükségesnek.

Igazgatóságunk állásfoglalását a természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 625/2022. (XII.30.) kormányrendelet 19.§ f) pontja felhatalmazásával adta ki.

Sarród, 2024. augusztus 1.

Tisztelettel:


Kulcsárné Roth Matthaena
igazgató



Kapják:

- Babót község Önkormányzata, Hivatali kapun
- Irattár



GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Molnár János Úr részére
Polgármester

Iktatószám: GY/37/01838-2/2024.
Ügyintéző: Makra Ágnes
Telefonszám: (96) 795-624

Babót Község Önkormányzata

Tárgy: Babót Község településrendezési eszközök módosítása (Rp.I.238-3)

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester Úr!

A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály, Növény- és Talajvédelmi Osztály (a továbbiakban: Kormányhivatal) Babót Község településrendezési eszközeinek módosítása dokumentációban foglaltakkal kapcsolatban az alábbi tájékoztatást adja:

A tervezett módosítás nem érint termőföldet, így a Kormányhivatal nem érintett a környezeti értékelés szükségességének eldöntésében.

A Kormányhivatal hatásköre a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 32. § (1) bekezdésén, valamint a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Kormányrendelet (a továbbiakban KR) 52. §, illetékességét a KR 3. § (2) bekezdése határozza meg.

Győr, 2024. elektronikus időbélyegző szerint

Széles Sándor főispán nevében és megbízásából

Szemerits Attila
osztályvezető